

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 17 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0455	SUCCESSION ROBERT FALADE Pascal	GBEMENOU Felicien Me ZANNOU		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2599	SUCCESSION DE AGBOVOU AZOGO KPOSSOU	KLIKOK Antoin		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3700	MIGAN Cornelia	HOUNKPONOU Taofick		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître YANSUNNU pour ses observations et pour la production par le demandeur ADAMOU Eric du compulsoire du plan, répertoire, EL et recasement du lotissement d'Avotrou
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4026	TAO Ogouchola	DE-MESSE ZINSOU Monique		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de l'authenticité du TF de Victoire DAGBO ainsi que la domanialité, pour faire venir victoire DAGBO à la diligence de son conseil et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4650	GNIMAGNON Marcellin	IGN AZA NOUENA		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le retour de l'expert Arcadius OGOUBIYI remplaçant de l'expert TOKOUZAN
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4736	DANSOUKIDJO D. Christine DANSOUKIDJO D. Pauline	ATOGNIGBE AHISSOU		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître KOSSOU pour ses observations attendues sur le rapport
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4755	HOUNGAVOU Gaston	BLEOSSI Rigobert Collectivité YENOUPSA Ismaïla BLEOSSI Daniel Collectivité NOUKPOKINNOU		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations en réplique de Maître MAFFON et pour communication par lui de sa requête ainsi que de ses pièces à tous les défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0055	HOUESSOU Lambert	EDJEKPAN Chantal EDJEKPAN Symphorien		Confirmation	<p>Renvoi : 23 février 2026 pour Réaffecter à la date du 23-02-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND .</p> <p>Motif : Il ressort de l'attestation de confirmation de situation géographique du 25/02/2025 produite par Maître ADANDEDJAN que la parcelle objet du litige se situe dans le périmètre de la collectivité AHO- GLELE. Suivant note de service n°006- 2025/MJL/PC SAF/SP du 07 avril 2025, les procédures AHO- GLELE doivent être examinées par la SDPF4- ME1</p> <p>Renvoyer au 23/02/2026 devant la 4ème section de DPF mise en état 1, salle Elisabeth POGNON à 14h</p>
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0275	N'LEHUNGBE Clotilde	KOTCHA Anne Grâce KASSIM Ayouba ADJASSOHO Mélanie		Confirmation	<p>Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA HK pour faire intervenir les occupants de la parcelle "K" cédée à la demanderesse, pour production de pièces complémentaire par la SCPA HK, pour convoquer DOSSOU ALILE Joseph et pour continuation</p>
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0766	HÉRITIERS DE FEU GOUDA BONAVVENTURE	SOULE Koudiratou		Confirmation	<p>Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations en réplique de Soulé Koudiratou au mémoire déposé ce jour par ALOUTADE Jean et pour continuation</p>
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2017	REPRESENTANT HERITIERS FEU JOSEPH NASSARA	REPRESENTANT DE CADJA SETON ALOKPINZIN SETON Julien		Confirmation	<p>Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la communication des pièces des demandeurs aux défendeurs et pour vérification de la domanialité</p>

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2019	GBNAHOU Olivier	SOUIN Grégoire ZANNOU Faustin		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'acte de décès de HOUNKPATIN Codjo, titulaire présumé du fond litigieux et pour l'ODL de ses héritiers ainsi que pour le retour des bons offices du bâtonnier
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2023	GLODJINON Sylviane	ADJOVI Amour	ADOUSSOU Zinsou Damien	Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le défendeur et l'intervenant volontaire à la diligence de Maître AFFOUGNON AGO Agathe
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2052	QUENUM Berry Clémence	REPRESENTANT HERITIERS HONFOGA AVOCEVOU KPOMASSE Martin ACHEHOUN Viou Moïse		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître de SOUZA pour les débats et pour communication de pièces de la SCPA BBZ à Maître de SOUZA
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2138	GANDONOU Daniel	HOUNKONNOU Mathias DJIDONOU Lambert DJOGUE Judicaël HOUNGBO Bernard		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2230	REPRESENTANTE DE FEU AKPOMEY HONORE	REPRESENTANT HERITIERS FEU BADA ROMAIN BANDE Colayé ZOUNNON Hospice EZIN Prosper ZINKPE Marie GBADJALOU Hervé EZIN Prosper KINGNON Bonaventure LOKO G. Christophe TCHODATON Célestine ALIDOU Inoussa ADISSO Mireille AGBOSSOU Ludovic KOUASSI Valère Fortuné AVOCEGAMOU Akoclanou		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'expert attendu
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2266	REPRESENTANT HERITIERS KOUDJOU KPOVISSIE HOUSOU Komlanvi Ignace	KOUADJOU H. Bruno Delphine BADA Marguerite		Revendication	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2423	WANKLOUNON H.Dieudonné	WANCLOUNON Oscar		Revendication	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi au rôle d'attente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0253	NOUMADO Victorin Sévi	AGUIAH Frétus Emile		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le demandeur d'un Levé topographique géoréférencé conformément à la demande de l'ANDF
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0297	LARRY Julienne Isabelle LARRY Damien Augustin <i>ABOU K. Salomon</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGBAKOU COOVI		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître ABOU pour ses diligences
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0325	REPRESENTANT FEU AVLESSI YÉKINI	FATONDJI Assogba Benoit		Confirmation	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces par Maître AGBANI et pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique en raison de l'empêtement évoqué par le demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 21	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 21	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 décembre 2025

Maître TOGBE Akoua Odile

*Greffier*